Návrh Zprávy
o uplatňování územního plánu Šedivec
za období 10/2013 - 10/2017

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnoceni uplatňování územního plánu Šedivec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu Šedivec vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Šedivec s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Šedivec v rozsahu zadání změny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Úvod.

Územní plán Šedivec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Šedivec vydalo Zastupitelstvo obce Šedivec formou opatření obecné povahy dne 1.10.2008 usnesením číslo 3/2008, které nabylo účinnosti dne 20.10.2008.

Za období 10/2008 - 01/2013 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Šedivec dne 9.10.2013 pod číslem usnesení 3/2013.

Zpráva o uplatňování ÚP Šedivec za období 10/2013 - 10/2017 vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

A. Vyhodnoceni uplatňování územního plánu Šedivec včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Šedivec a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy

	způsob využití	poznámka	realizace
Z1	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z2	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z3	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - sever obce	0%
Z4	BV	Zástavba podél komunikace - severovýchod obce	0%
Z5	BV	Zástavba podél komunikace - severovýchod obce	0%
Z6	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z7	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z8	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z9	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - střed obce	0%
Z10	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z11	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z12	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z13	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce - jih obce	0%
Z 14	RI	Rozvoj rodinné rekreace v lokalitě V zákopance	0%
Z 15	OM	Plocha občanského vybavení a nevýr. služeb - sever obce	30%
Z 16	OS	Rozšíření stávající sportovní plochy - jihozápad obce	0%
Z 17	VS	Rozšíření stávající plochy výroby - východ obce	0%
Z 28	DSK	Dopravní napojení plochy Z30 - severozápad obce	0%
Z 29	DSK	Dopravní napojení plochy Z30 - jihozápad obce	0%
Z 30	BV	II. etapa výstavby - západ obce	0%
Z1/1	BV	Zástavba podél komunikace - jih obce	0%
Z1/2	DSI	koridor pro přeložku silnice I/11	0%

Plochy přestavby

P1	DSP	Parkovací plocha u obecního úřadu	100%
P2	VS	Bývalé ZS	0%
P3	DSI	Mimoúrovňové křížení silnice I/11 s MK - sever obce	0%
P1/1	BV	část bývalé plochy přestavby P2	50%

- V Územním plánu Šedivec je navrženo 3,45 ha zastavitelné plochy s funkčním využitím pro bydlení. Rozvoj, V současné době však bytová výstavby v obci neprobíhá a nedochází tak k naplňování vymezených ploch. Ze zastavitelných ploch byla plně využita jen parkovací plocha o obecního úřadu. Částečně bylo realizováno rozšíření sportovního areálu a z poloviny je využita nově vymezená plocha přestavby P1/1 pro bydlení, která už v minulosti byla k bydlení užívána.
- Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 1 ÚP Šedivec, která vymezila jednu zastavitelnou plochu bydlení, z plochy přestavby P2 oddělila část pro bydlení (a ochrannou zeleň) a vymezila zastavitelnou plochu - koridor pro přeložku silnice I/11. Tento koridor je vymezen v parametrech převzatých ze ZÚR Pk, zpřesněn nebyl na základě stanoviska Ministerstva dopravy ČR, protože záměr přeložky silnice I/11 v tomto úseku není MD ČR v současné době prověřen a ani sledován. V pořízené změně byla m. j. také provedena úprava hranic řešeného území z důvodu změny hranic katastrálního území v oblasti trojmezí Šedivec, Orlice a Letohrad
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.
- Ke dni zpracování zprávy byly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu.

A.2. Udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Šedivec do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (čtvrtá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Šedivec. Pro pořizování případných změn vyplývají z ÚAP následující problémy k řešení:

- vymezit trasu cyklostezky Letohrad - Šedivec - Nekoř - Pastviny

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena 15.4.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Šedivec zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 7.10.2014, vyplývají pro území obce následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk;
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk;
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D28 - přeložka silnice I/11 a zpřesnit vymezení jejího koridoru (viz bod A.1.);
- respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk;
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a respektovat z toho vyplývající zásady pro plánování změn v krajině stanovené v kapitole 6 ZÚR Pk;

S těmito požadavky je ÚP Šedivec v souladu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

K datu vyhotovení zprávy potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch nevyvstala. V případě rozhodnutí obce o pořízení změny ÚP bude toto řešeno v zadání změny.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Šedivec v rozsahu zadání změny.

Ke dni zpracování zprávy nebyly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny č. 2 územního plánu Šedivec, proto součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Protože součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nejsou stanoveny ani požadavky na zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Šedivec nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou uvedené požadavky stanoveny.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval:

Martin Mimra
úřad územního plánování
Městský úřad Žamberk

červenec 2017

Jan Kaplan
starosta obce

Martin Lorenc
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec byla schválena Zastupitelstvem obce Šedivec dne ..... pod číslem usnesení .....